

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VẠN NINH
Số: 3218 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Vạn Ninh, ngày 16 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00270 QSDĐ/VP-VN do UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 31/12/1996 cho hộ ông Nguyễn Văn Hạnh và bà Lê Thị Tụ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VẠN NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét Báo cáo số 97/BC-CNVN ngày 12/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vạn Ninh về việc kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 402192, số vào sổ 00270 QSDĐ/VP-VN do UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 31/12/1996 và theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00270 QSDĐ/VP-VN do UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 31/12/1996 cho hộ ông Nguyễn Văn Hạnh và bà Lê Thị Tụ, thường trú tại: thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà, thuộc thửa sau:

+ Thửa đất số 606; tờ bản đồ số 03 (Bản đồ địa chính xã Vạn Phước lập năm 1996); diện tích: 1.775m²; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

Lý do thu hồi: thửa đất được cấp không đúng đối tượng, diện tích và hiện trạng sử dụng đất thực tế.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, thửa đất số 606, tờ bản đồ số 03 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh:

- Thực hiện việc thu hồi và quản lý thửa đất số 606, tờ bản đồ số 03 trên Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 đã thu hồi theo quyết định này, trường hợp người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo UBND huyện quyết định hủy thửa đất số 606, tờ bản đồ số 03 trên Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 quyết định này;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách thửa đất trên Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm công bố công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh, Chủ tịch UBND xã Vạn Phước và hộ ông Nguyễn Văn Hạnh và bà Lê Thị Tụ căn cứ Quyết định thi hành. /*kh*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT. *kh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Khiêm